г. Санкт-Петербург

ДОГОВОР № ТЗ-2018

«04» сентября 2018 г.

ЖСК «Поместье у озера» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Шерстобитовой Татьяны Михайловны, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гранкин Александр Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили между собой Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс работ по очистке водосточных воронок и частичной замене крепежа водосточной системы жилого дома по адресу: Ленинградская область , г. Всеволожск, ул. Советская д.41
2. Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Дополнительные (вт.ч. скрытые) работы, необходимость которых выявлена в процессе работ, выполняются Исполнителем после внесения соответствующих изменений в дополнительных соглашениях к Договору.
3. Стоимость работ и порядок расчетов
4. .Стоимость работ составляет:

4280 (Четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек НДС не облагается, в связи с применением УСЫ гл. 26.2 НК, статья 346.1 Г пункт 2.

1. В стоимость работ включена стоимость материалов, аренда необходимого оборудования и инструмента.
2. Заказчик обязан оплатить выполненные работы перечислением на счёт Исполнителя сумму указанную в п.2.1, не позднее 7 (семи) дневного срока со дня подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2 .
3. Увеличение или уменьшение объема работ оформляется протоколом согласования о договорной цене и дополнительным соглашением к договору.
4. Сроки выполнения работ
5. .Срок выполнения работ составляет 3 (Три) рабочих дня с момента подписания Договора сторонами.
6. Исполнитель приступает к выполнению работ в течении 4 (четырёх) рабочих дней с момента перечисления Заказчиком авансового платежа на расчётный счёт Исполнителя.
7. Г арантия

4.1..Гарантия на выполненные работы по замене крепежа составляет 12 месяцев с момента завершения работ и подписания акта КС-2.

1. Ответственность сторон.

5.1.3а неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3а несвоевременное окончание работ, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0.1% за каждый день просрочки выполнения работ. Стороны согласовали, что Заказчик вправе в досудебном порядке произвести удержание за просрочку выполненных работ Подрядчиком после подписания акта выполненных работ из оставшейся к выплате денежной суммы.

* 1. При задержке Заказчиком оплаты выполненных работ после подписания актов, на срок более 5-и дней, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы неплатежей за каждый день просрочки, но не более 20% от общей суммы неплатежей.

5.4.Ответственность за соблюдение требований Правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении ремонтных работ возлагается на Исполнителя.

1. Порядок разрешение споров.
2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами .
3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.